



COMUNE DI CAPOLONA

AREA N. 3

Assetto e Gestione del Territorio - Patrimonio - Ambiente - Servizi informatici

Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Piazza della Vittoria, 1 - 52010 Capolona (Ar)

Telefono: 0575 421370 Web: [www.comune.capolona.ar.it](http://www.comune.capolona.ar.it)

## VERIFICA DEI VINCOLI RELATIVI AI P.P.A. AL 1996

### RELAZIONE DESCRITTIVA

In riferimento alla richiesta di integrazioni contenuta nel contributo tecnico inviato al Comune di Subbiano e da loro protocollato in data 29/06/2023 con n. prot. 7871 con la presente relazione si intende dare evidenza dello stato di attuazione dei piani P.P.A. al 1996. La verifica viene effettuata sulla base del Piano di zona per l'edilizia economica e popolare del 1973 adottato con Delibera Di Consiglio Comunale N.47 Del 30/04/1973 e approvato dalla Regione Toscana nel 1975 e sulla base del Programma Pluriennale di Attuazione del 1978 approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n.30 del 10/03/1979 con prot.1566 e approvato dalla Regione Toscana nel 1979.

Pertanto si individuano (da nord a sud) le seguenti aree sulle quali occorre effettuare le verifiche:

RIF. AREA	UBICAZIONE	NOTE
1	Area "Viale Dante", zona nord	oggi Via Tortelli
2	Area "Viale Dante", zona centro	
3	Area "La Nussa"	

Nelle pagine seguenti si dettaglia ogni area menzionata con le ortofoto al 1996 per le previsioni realizzate dei piani P.P.A.

#### LEGENDA:



NON ATTUATO ALL'ANNO 1996



ATTUATO ALL'ANNO 1996



PERIMETRO PPA

Capolona, 04/09/2023



IL RESPONSABILE

Arch. Cristina Frosini



*[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or name, is visible across the page.]*



**PROVAZIONE DEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DEL 1975 DA PARTE DELLA REGIONE TOSCANA**

**REGIONE TOSCANA**

Prot. n. 7349/D

*ALLEGATO 1*

Delib. n. 7349 del 24/9/1975

**OGGETTO:**  
**Legge 18. 4. 1962 n. 167 e successive modificazioni**  
**Legge regionale 3. 7. 1972 n. 17**  
**Comune di CAPOLONA**  
**Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare**  
**Determinazioni**

All.:

Componenti la Giunta:	Presenti	Assenti
Lelio LAGORIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianfranco BARTOLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roberto BARZANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anselmo PUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo MACCHERONI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dino RAUGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mario LEONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giorgio VESTRI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi TASSINARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Segretario Barzanti Presidente Lagorio

Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:

<input type="checkbox"/> Finanze e Bilancio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Affari Generali e Personale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Istruzione e Cultura	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Programmazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Servizio Urbanistica	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Affari Giuridici e Legali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Agricoltura e Foreste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Assetto del Territorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Attività Prod. Turismo e Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firenze, **22 OTT. 1975**

D'ORDINE DEL SEGRETARIO  
*[Signature]*

PUBBLICATA SUL BOLL.  
 UFF. N. \_\_\_\_\_ PER ESTRATTO

**LA GIUNTA REGIONALE**

**VISTA la legge 18. 4. 1962 n. 167 e successive modificazioni;**  
**VISTA la legge regionale 3. 7. 1972 n. 17;**  
**VISTI i DD. MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;**  
**VISTO il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capolona adottato con deliberazione n. 32 del 21. 2. 1970 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 4430 del 28. 5. 1975;**  
**VISTA la deliberazione n. 47 del 30. 4. 1973 con la quale il Comune di Capolona ha adottato il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare relativo alle zone di Viale Dante, La Nussa e Callano nel Capoluogo;**  
**CONSTATATA la regolarità della procedura seguita nell'adozione e pubblicazione del Piano suddetto durante la quale sono state presentate n. 4 opposizioni, alle quali il Comune di Capolona ha controdedotto con deliberazione n. 69 del 10. 7. 1973;**  
**VISTO il parere della C. R. T. A. -Sezione Urbanistica e Beni Ambientali- espresso nella seduta del 28. 2. 1975 alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;**  
**CONSIDERATO che secondo il suddetto parere il Piano per l'edilizia economica e popolare del Comune di Capolona è meritevole di approvazione;**



CONSIDERATO che il Piano di Zona risponde ai disposti della legge 18. 4. 1962 n. 167 e della legge 22. 10. 1971 n. 865, nonché del D.M. 2. 4. 1968 n. 1444;

RITENUTO che in merito alle opposizioni presentate, alle quali il Comune ha controdedotto con la citata deliberazione n. 69 del 10. 7. 1973, siano da accogliere, nei termini e nelle motivazioni in conformità con le controdeduzioni comunali, le opposizioni n. 2 e 4 e siano da respingere le opposizioni n. 1 e 3;

A VOTI unanimi:

**DELIBERA**

1) di approvare ai sensi dell'art. 8 della legge 18. 4. 1962 n. 167 e successive modificazioni il Piano di Zona adottato dal Comune di Capolona con deliberazione n. 47 del 30. 4. 1973, relativo al Capoluogo - zone di Viale Dante, La Nussa e Calliano;

2) di decidere in merito alle opposizioni presentate in conformità di quanto specificato in narrativa;

3) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti elaborati:

- Relazione generale con preventivo di spesa
- Norme di attuazione composte di n. 8 articoli
- Elenco dei proprietari
- Planimetria del P. d. F. con indicazione delle zone di intervento in scala 1:2.000
- Planimetria catastale in scala 1:2.000
- n. 9 planimetrie di progetto in scala 1:1.000;

4) di dare mandato al suddetto Presidente di pubblicare, per estratto, il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi della L. n. 10/3/75 n. 41.

IL SEGRETARIO  
F. to Barzanti

IL PRESIDENTE  
F. to Lagorio

3. 11

REGIONE TOSCANA

Per copia conforme ad uso  
amministrativo dalla Segreteria della  
Giunta Regionale

79 SF 04

D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO

REGIONE TOSCANA

Esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 70.0.50  
n. 02 - Direzione della Segreteria della Giunta Regionale  
ministeriale, Reg. n. 7231 del 9/10/75  
Per copia conforme ad uso amministrativo.  
Dalla Segreteria della Giunta Regionale

FIRENZE - 20011

D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. A large diagonal line is drawn across this section.



**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI  
ATTUAZIONE DEL 1979 DA PARTE DELLA REGIONE TOSCANA**

**REGIONE TOSCANA**

Delib. n. 11027 del 19.9.1979

PRGT. N. 11027/D

**OGGETTO:**  
Legge 28.1.1977 n. 10  
Legge regionale 24.8.1977 n. 60  
Programma Pluriennale di Attuazione  
Fresa d'atto dell'avvenuta approvazione  
Comune di CAPOLONA

All.:

**Componenti la Giunta:**

	Presenti	Assenti
Mario LEONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianfranco BARTOLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<del>ROBERTO BAZZANI</del> Guido BIONDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anselmo PUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo MACCHERONI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dino RAUGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fidia ARATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giorgio VESTRI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi TASSINARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Segretario POLLINI Presidente LEONE

**Partecipata ai Dipartimenti e Uffici:**

— Finanze e Bilancio	<input type="checkbox"/>	— Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/>
— Affari Generali e Personale	<input type="checkbox"/>	— Istruzione e Cultura	<input type="checkbox"/>
— Programmazione	<input type="checkbox"/>	— Servizio Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>
— Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne	<input type="checkbox"/>	— Servizio Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>
— Affari Giuridici e Legali	<input type="checkbox"/>	— Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne	<input type="checkbox"/>
— Agricoltura e Foreste	<input type="checkbox"/>	— Ufficio Gabinetto	<input type="checkbox"/>
— Assetto del Territorio	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>
— Attività Prod. Turismo e Commercio	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze, 9 OTT. 1979

PUBBLICATA SUL BOLL.  
UFF. N. \_\_\_ PER ESTRATTO

**LA GIUNTA REGIONALE**

VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;  
VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;  
VISTA la deliberazione di consiglio n. 130 del 27.9.1978, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data 23.10.1978, con la quale il Comune di Capolona ha adottato il programma pluriennale di attuazione, alla formazione del quale è obbligato ai sensi dell'art. 4 della citata legge regionale n. 60;  
VISTO il parere espresso in merito dal Dipartimento Assetto del Territorio in data 10.9.1979;  
RITENUTO che, in conformità al sopradetto parere, il Programma Pluriennale di Attuazione adottato dal Comune di Capolona sia meritevole di approvazione in quanto conforme ai disposti e rispondente alle finalità ed ai criteri di cui alla sopracitata legge regionale n. 60;  
CONSIDERATO che il programma Pluriennale di Attuazione è inquadrato nel Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capolona approvato con delibera di Giunta Regionale n. 4430 del 28.5.1975;

./.



VISTO il parere favorevole espresso dalla Comunità Montana del Casentino con nota n. 2864 del 4.4.1979;

PRESO ATTO della regolarità seguita nella formazione, adozione, pubblicazione e deposito degli atti, durante la quale sono state presentate n. 3 osservazioni, alle quali il Comune di Capolona ha controdedito con la deliberazione n. 30 del 28.2.1979 accogliendo la osservazione n. 1 del Sig. Cincinelli e la osservazione n. 2 della Cooperativa Edilizia Puglia e respingendo quella n. 3 della Sig.ra De Giudici Albergotti e modificando di conseguenza gli atti tecnici e la relazione.

RITENUTO di condividere il parere espresso dall'Amministrazione Comunale riguardo alle osservazioni presentate;

CONSIDERATO che detto Programma Pluriennale è da ritenersi approvato, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 5 della succitata legge regionale n. 60;

A VOTI unanimi:

DELIBERA

1) - di prendere atto dell'avvenuta approvazione, ai sensi dell'art. 5, comma VII, della legge regionale 24.8.1977 n. 60 del Programma Pluriennale di Attuazione adottato dal Comune di Capolona con deliberazione di C.C. n. 130 del 27.9.1978;

2) - di decidere in merito alle osservazioni presentate come specificato in narrativa;

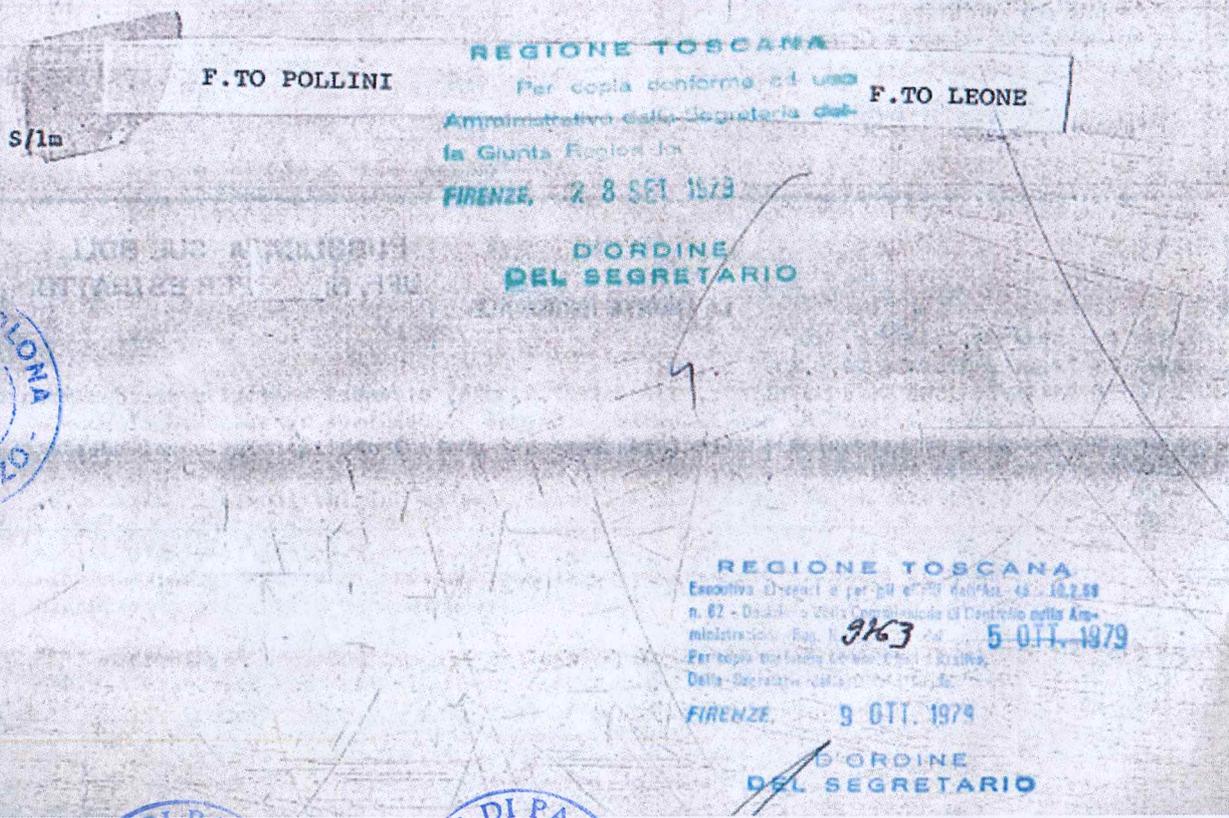
3) - di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:

- Relazione, norme attuazione e piano finanziario;
- Modifiche alla relazione a seguito accoglimento osservazioni;
- Tav. 2 - Capoluogo - S. Martino (con osservazioni accolte) in scala 1:2.000
- Tav. 3 - Castelluccio-Vado " " " 1:2.000
- Tav. 4 - Pieve S. Giovanni " " " 1:2.000
- Tav. 5 - Cisavecchina - Cafaggio " " " 1:2.000
- Tav. 6 - Bibbiano " " " 1:2.000

4) - di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41.

IL SEGRETARIO

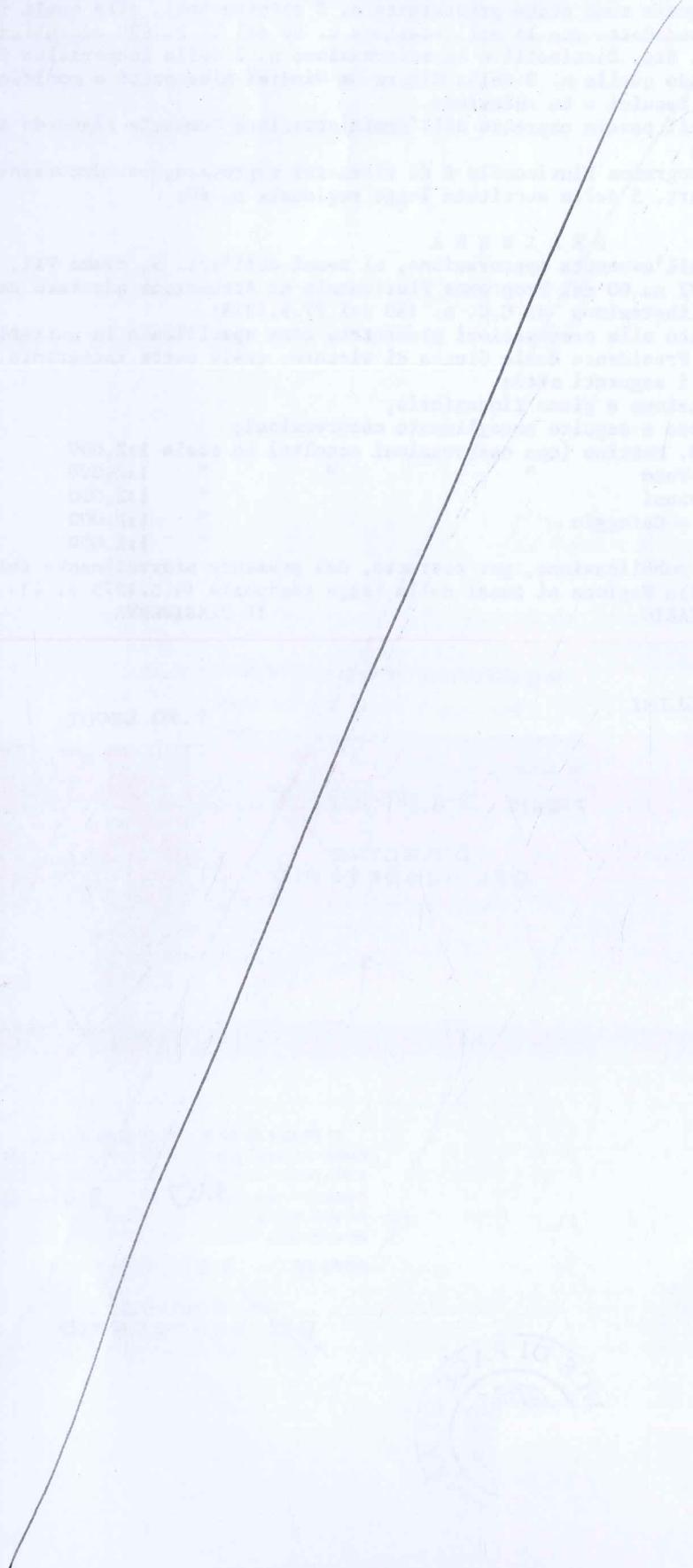
IL PRESIDENTE





REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



CONTEA

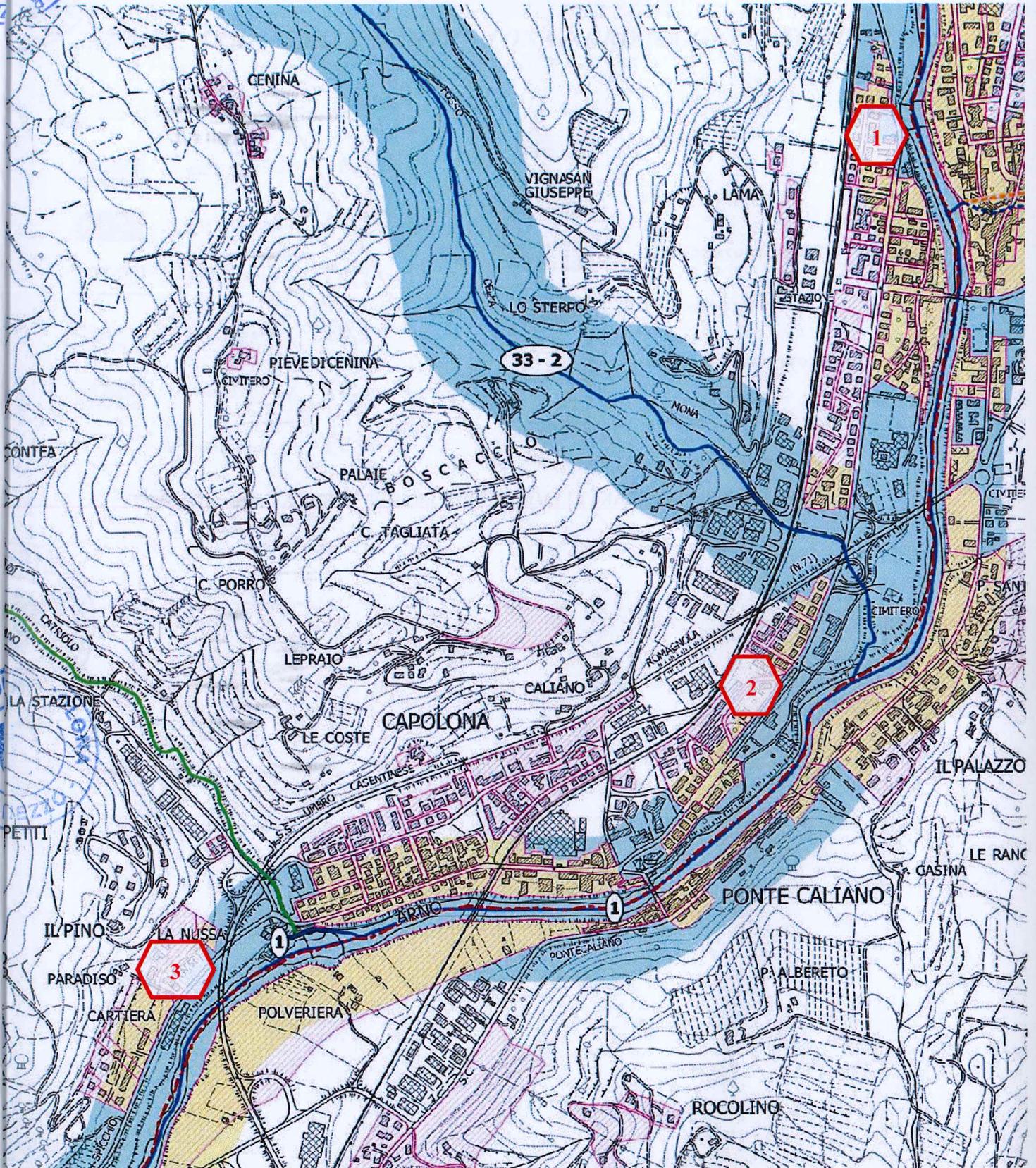


LA ST  
ARZIGNANO  
PETTI

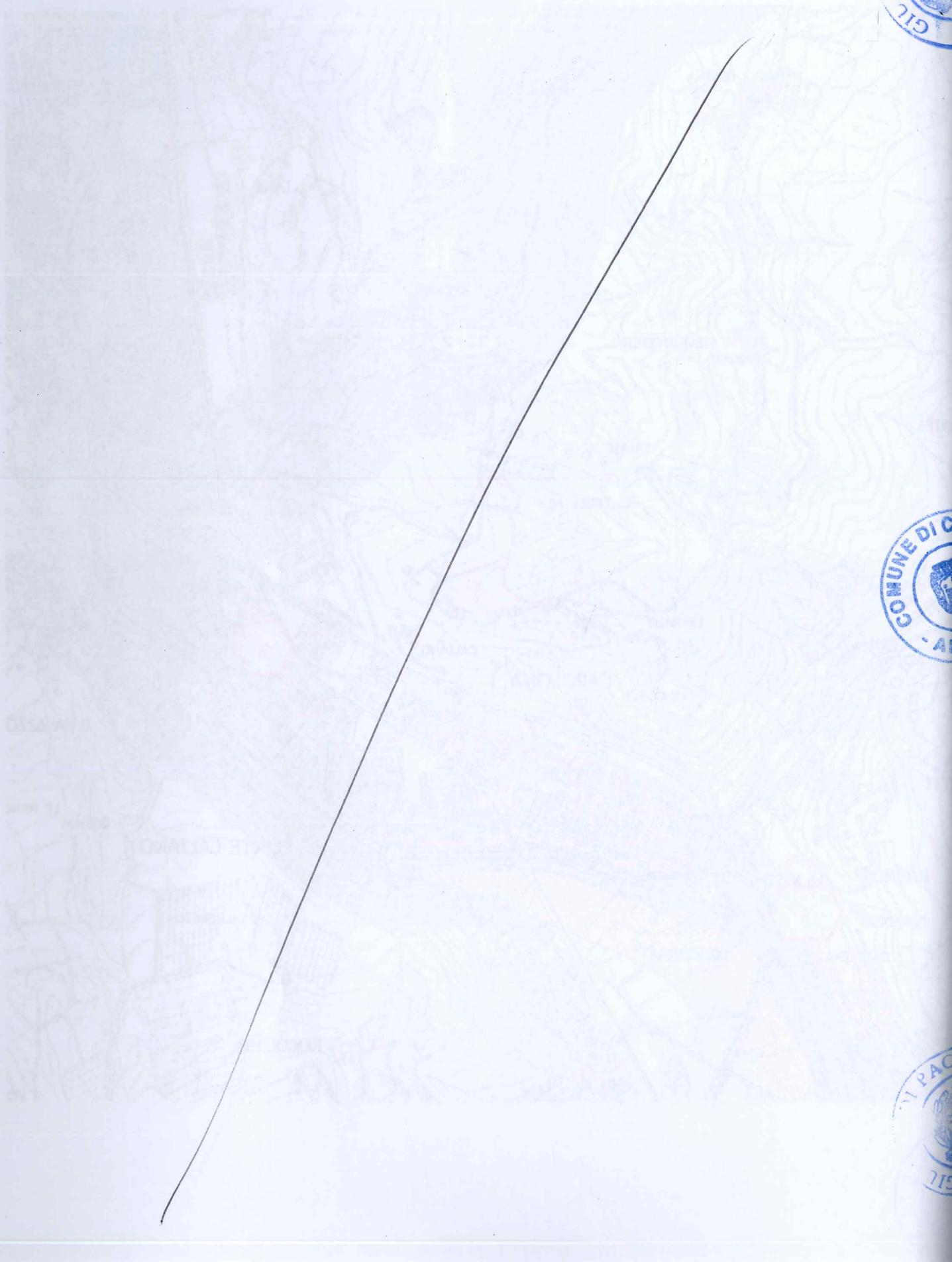


REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

**INQUADRAMENTO AREE DEL CAPOLUOGO OGGETTO DI  
VERIFICA SUL P.S.I.**



INQUADRAMENTO AREE DEL CAPOLUOGO OGGETTO DI  
VERIFICA SUL P.S.I.



**AREA 1: AREA "VIALE DANTE", ZONA NORD (OGGI VIA TORTELLI)**

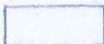
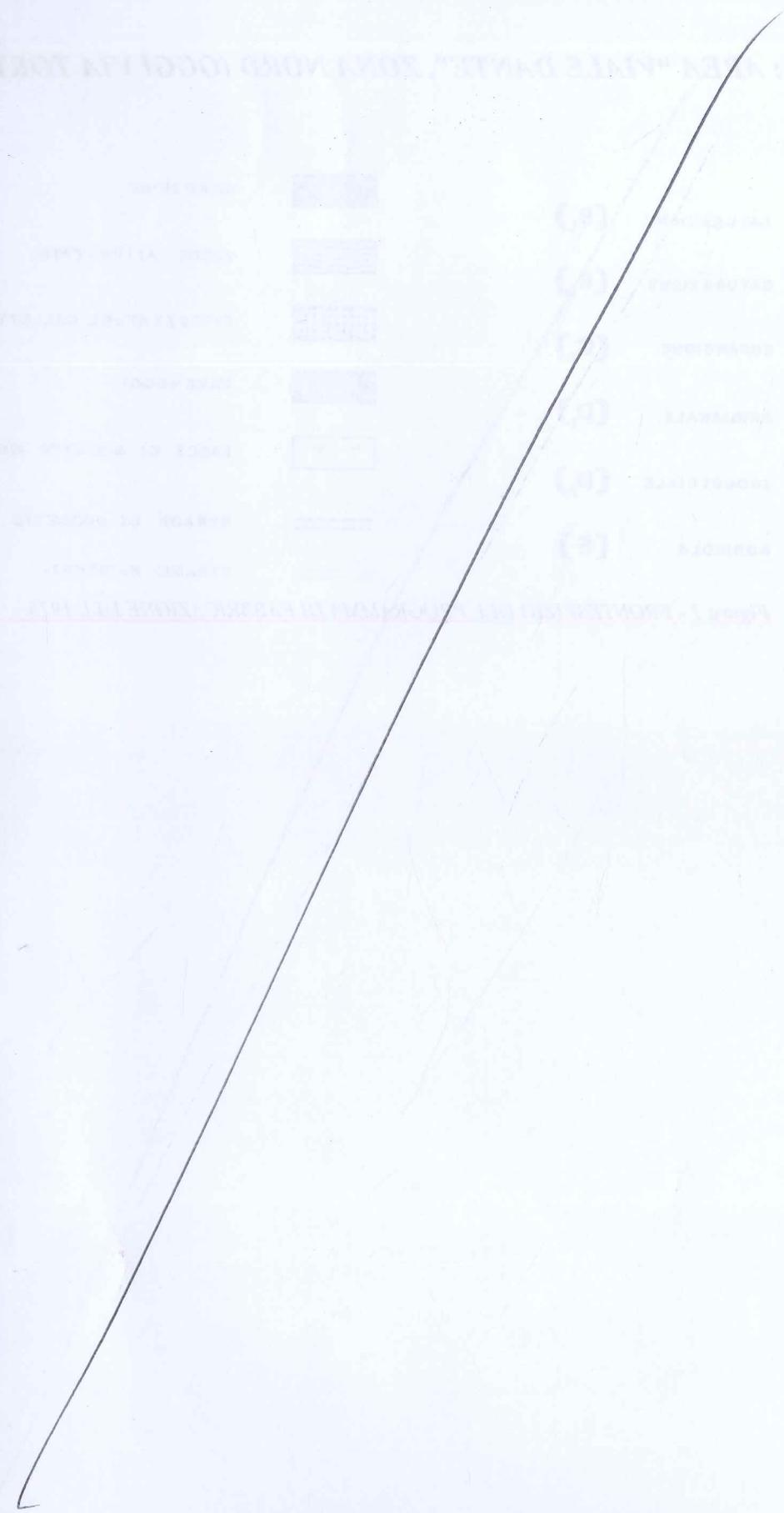
	SATURAZIONE (B <sub>1</sub> )		ISTRUZIONE
	SATURAZIONE (B <sub>2</sub> )		VERDE ATTREZZATO
	ESPANSIONE (C <sub>1</sub> )		ATTREZZATURE COLLETTIVE
	ARIGIANALE (D <sub>1</sub> )		PARCHEGGI
	INDUSTRIALE (D <sub>2</sub> )		FASCE DI RISPETTO VIARIO
	AGRICOLA (E)		STRADE DI PROGETTO
			STRADE ESISTENTI

Figura 1 - FRONTESPIZIO DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL 1975.

...	(A)	...
...	(B)	...
...	(C)	...
...	(D)	...
...	(E)	...
...	(F)	...
...	(G)	...
...	(H)	...
...	(I)	...
...	(L)	...



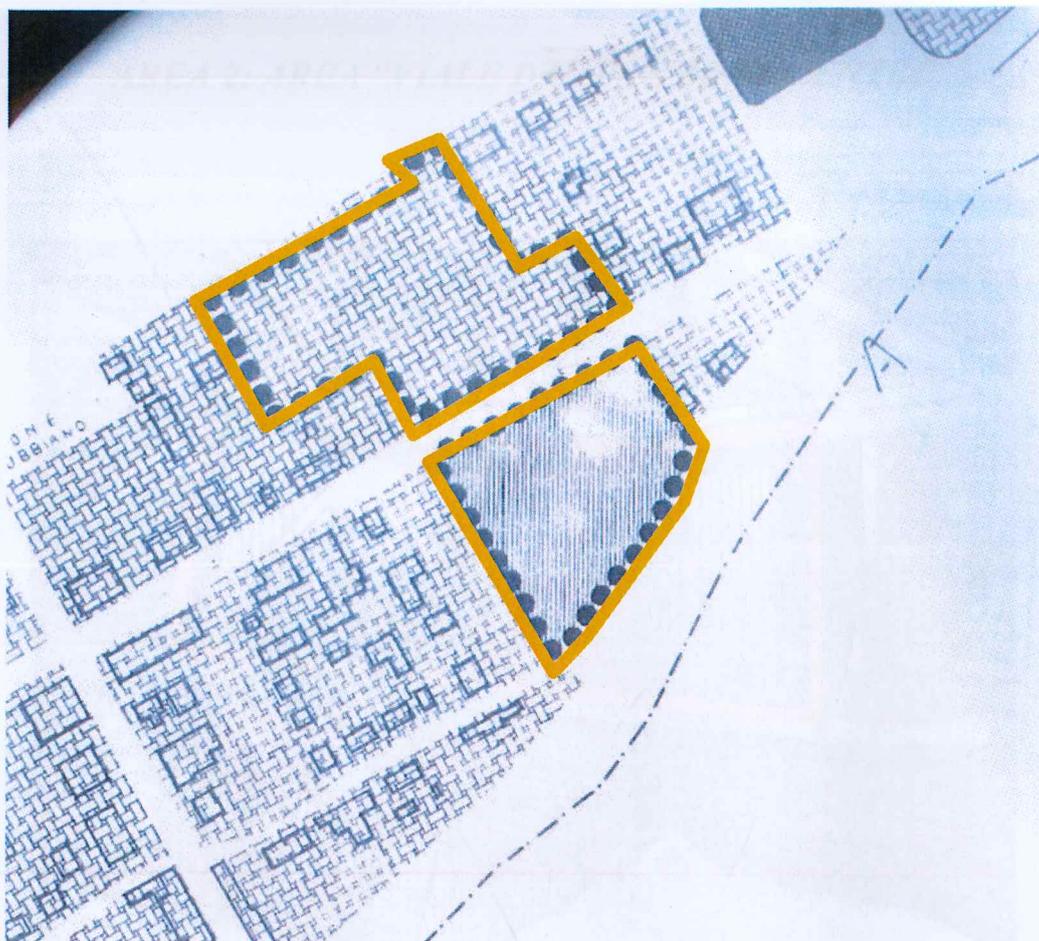


Figura 2- ESTRATTO DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL 1975.

OFC 1996 10K propr. (AIMA) AGEA esec. volo C.G.R. Parma

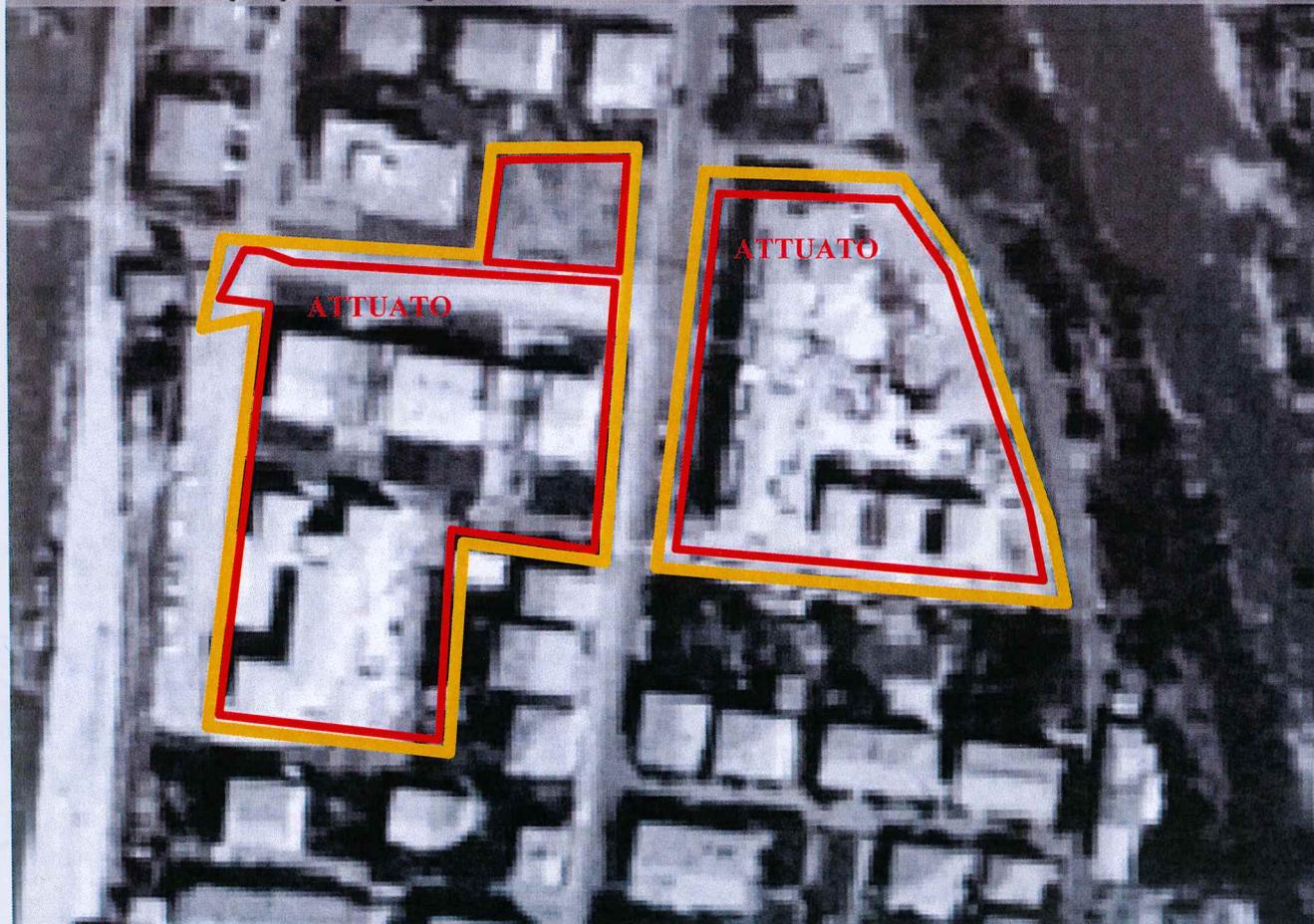


Figura 3 - ORTOFOTO AL 1996.



Plan of the project of the parish of Pace di Arona

**AREA 2: AREA "VIALE DANTE", ZONA CENTRO**

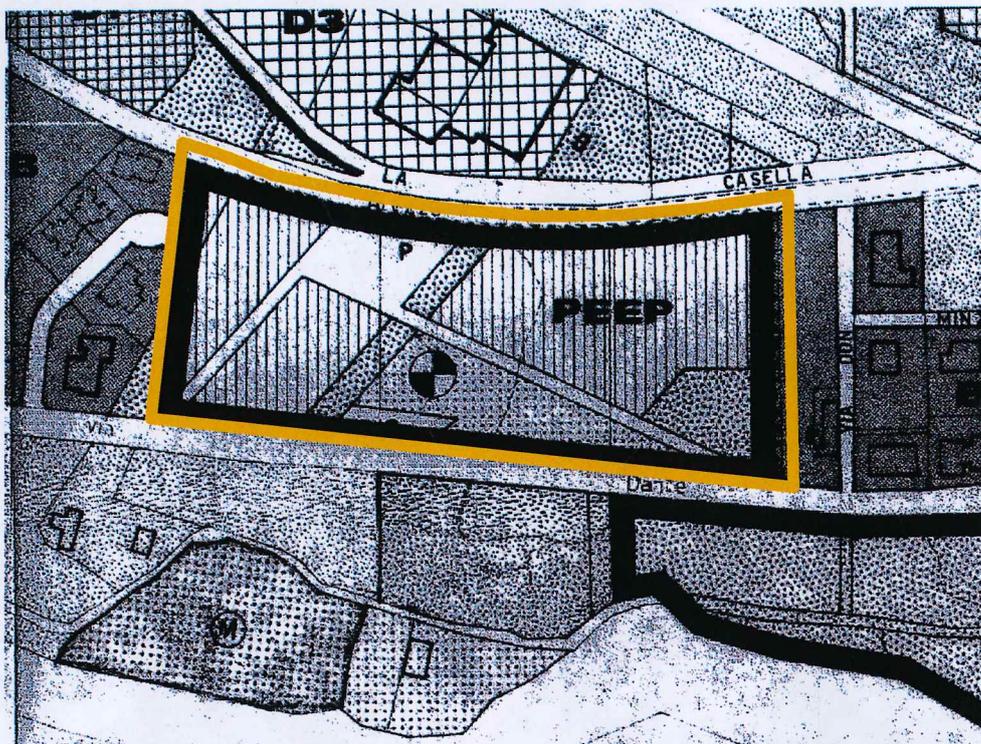


Figura 4 - ESTRATTO DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL 1979.

**LEGENDA**

.....	DELIMITAZIONE DEI CENTRI EDIFICATI (art. 18 Legge 865)
	AREE PEEP
- - - - -	FABBRICATI IN COSTRUZIONE
■	AREE INCLUSE NEL PPA.

Figura 5- LEGENDA DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL 1979.



LEGENDA

OPERE DI...  
(...)

...

...

...



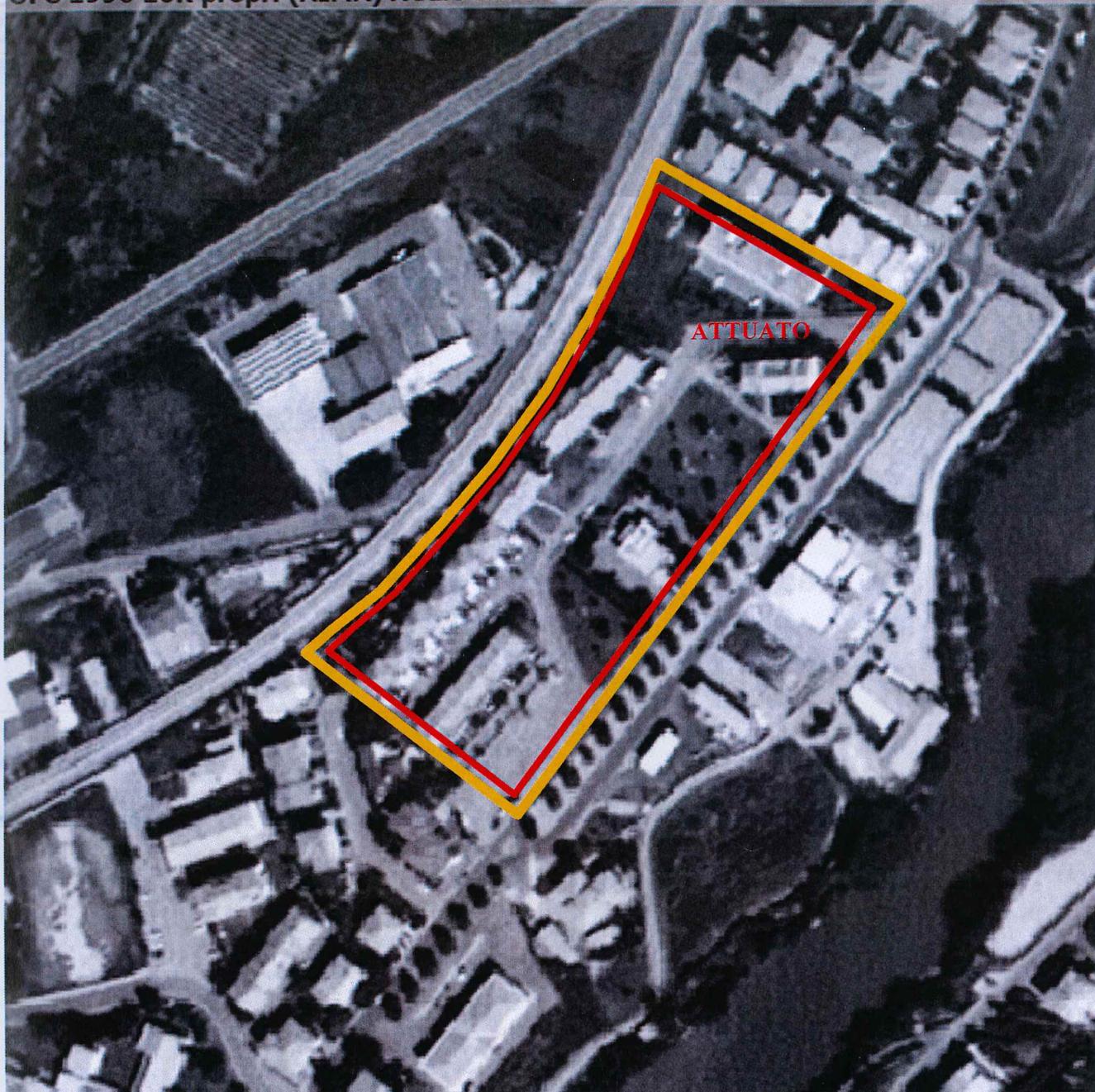
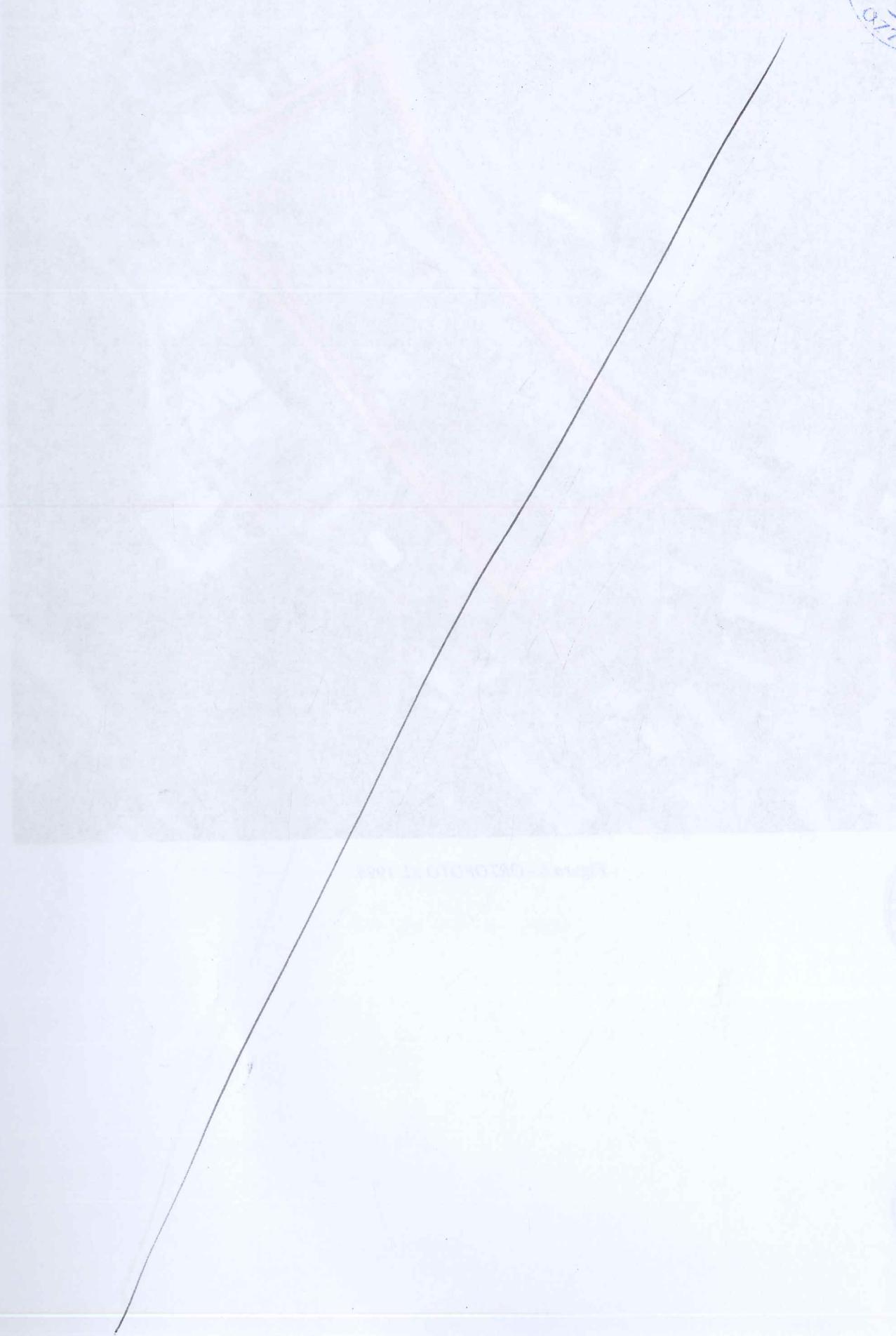


Figura 6 - ORTOFOTO AL 1996.



AREA 3: AREA "LA NUSSA"

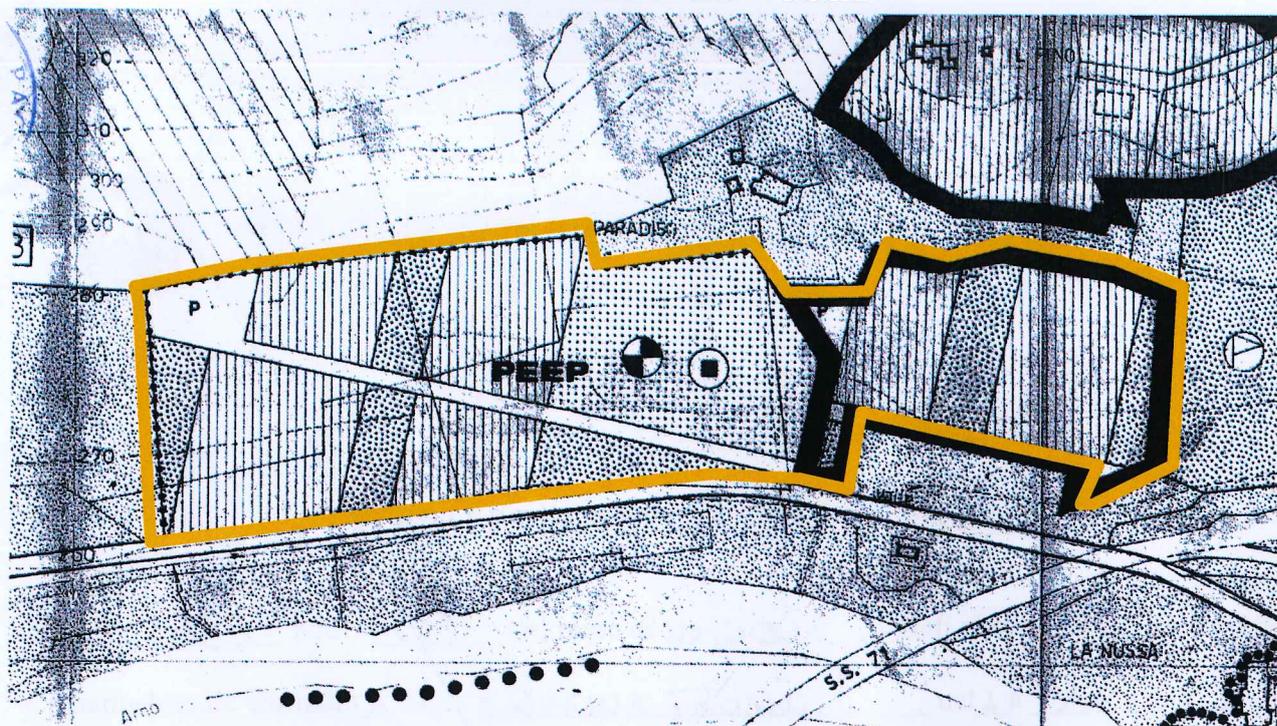


Figura 7 - ESTRATTO DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL 1979.

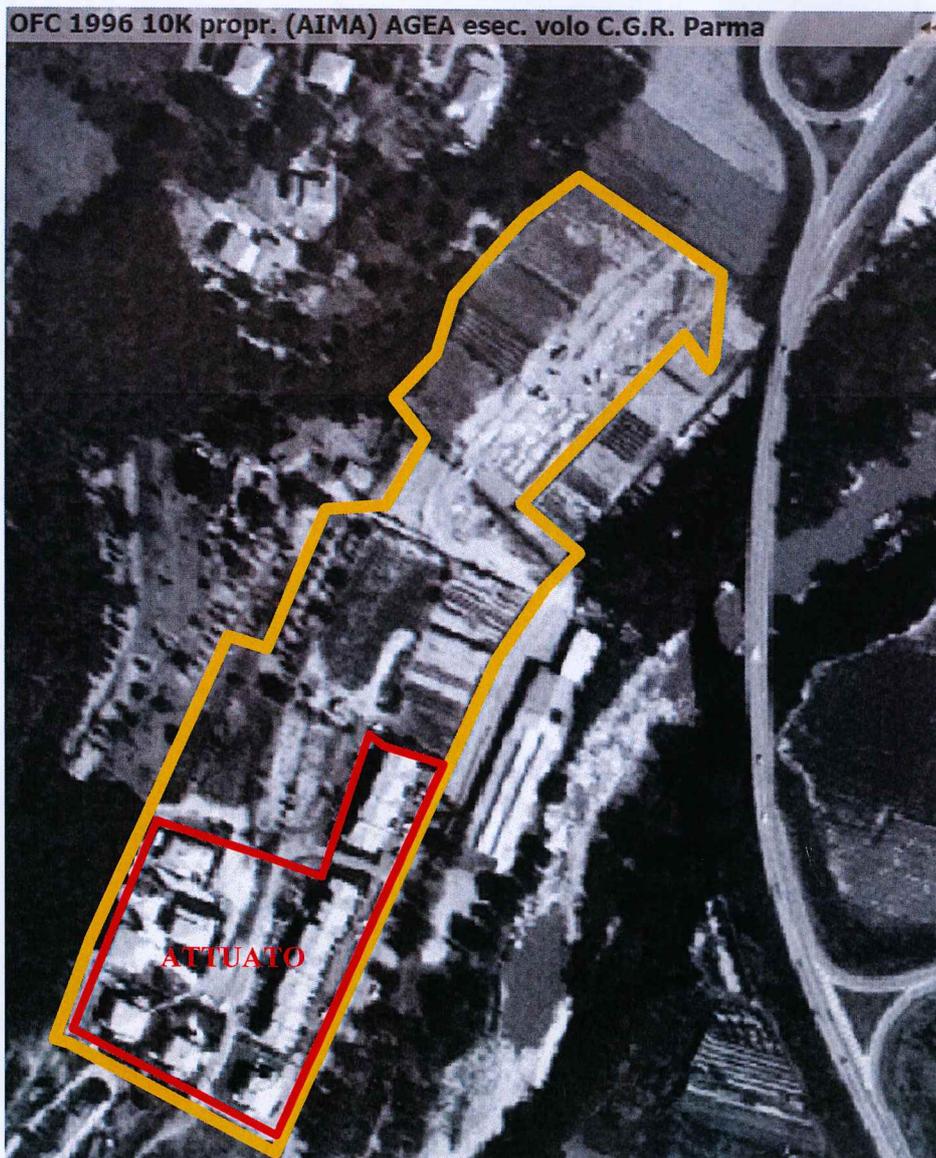
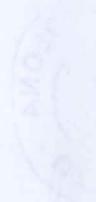
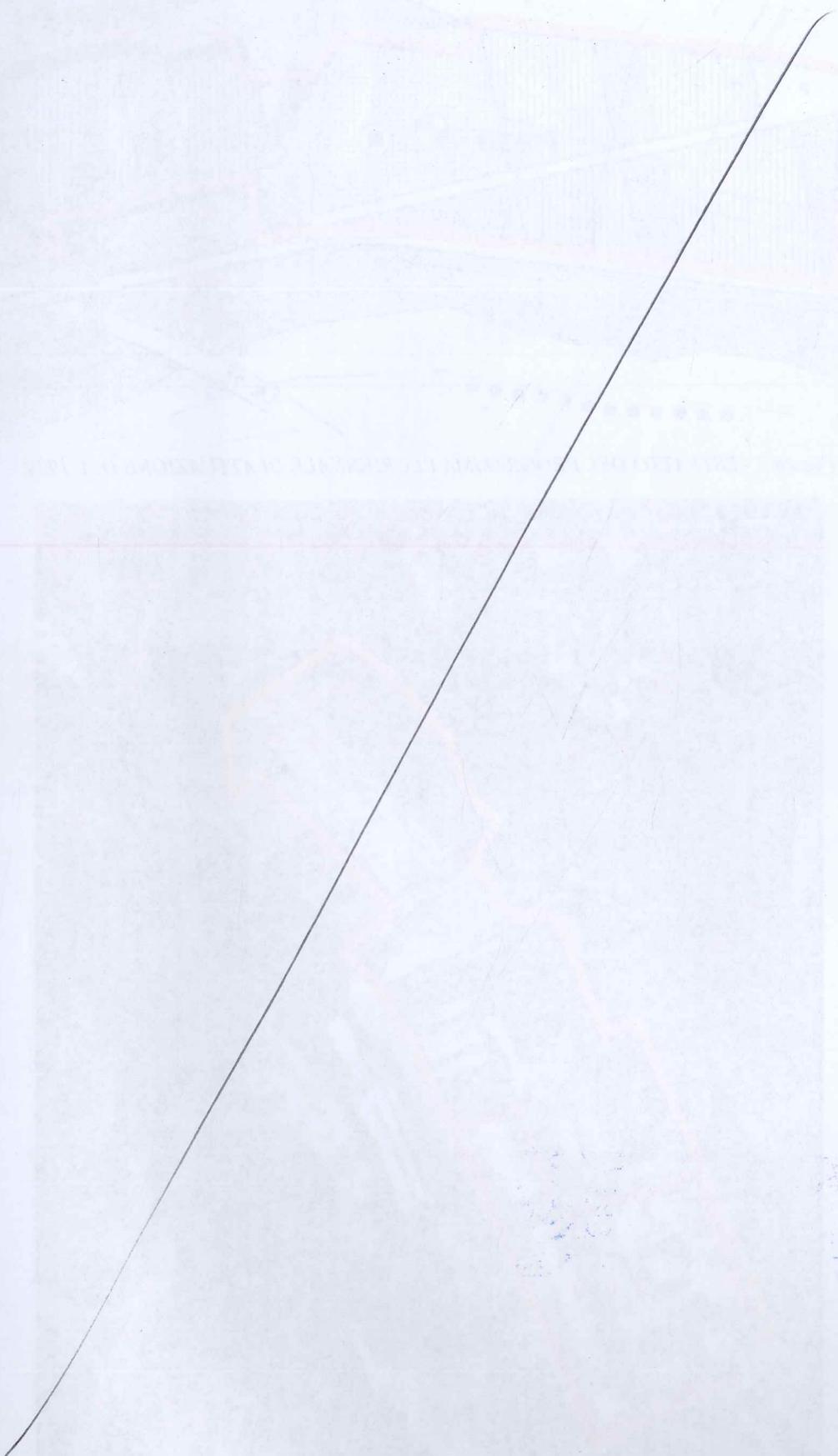


Figura 8 - ORTOFOTO AL 1996.



CEPIA



# UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI AREZZO

N. 3334/2023 R.G.

## VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2023 addì 03 del mese di NOVEMBRE, avanti al sottoscritto Funzionario è personalmente comparsa A Sig. CRISTINA FROSINI nata a AREZZO il 29/08/1964 e residente in AREZZO - B. DA MONTEFELTRO 38 identificata a mezzo C.I. N. CA 22584 UX, rilasciata da COMUNE di AREZZO il 03/04/2022 che mi esibisce l'acclusa perizia composta da numero 41 pag. e n. / allegati e mi chiede di volerla asseverare con giuramento. Io Funzionario, effettuati gli ammonimenti di legge, ho deferito ALLA predetta A il giuramento di rito, che presta in piedi a capo scoperto e ripetendo la formula:

“Giuro di avere bene e fedelmente provveduto alle operazioni a me affidate”.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Cristina Frosini*



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott. Antonio RUO

*[Handwritten signature of Dott. Antonio RUO]*

